



MINISTÈRE DE LA CULTURE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

DIRECTION RÉGIONALE DES AFFAIRES CULTURELLES PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR Unité Départementale de l'Architecture et du Patrimoine des Bouches- du-Rhône

Dossier suivi par : REULAND Delphine
Objet : Plat'AU - PERMIS D'AMENAGER

Numéro : PA 013055 24 00029P00 U1301

Adresse du projet : PLACE DES MOULINS RUE DES MOULINS
ET RUE DES MUETTES LE PANIER 13002 MARSEILLE

Déposé en mairie le : 20/11/2024

Reçu au service le : 17/12/2024

Nature des travaux: 08142 Aménagement d'espaces publics

Demandeur :

N/C METROPOLE AIX MARSEILLE
PROVENCE représenté(e) par Monsieur
BALESTRIERI ROBERT
57 BD CHARLES LIVON

13007 MARSEILLE
France

L'immeuble concerné par ce projet est situé dans le périmètre d'un Site Patrimonial Remarquable listé en annexe. Les articles L.632-1 et L.632-2 du Code du patrimoine sont applicables.

Ce projet, en l'état, n'est pas conforme aux règles applicables dans ce Site Patrimonial Remarquable ou porte atteinte à sa conservation ou à sa mise en valeur. Il peut cependant y être remédié. **L'Architecte des Bâtiments de France donne par conséquent son accord assorti de prescriptions.** Par ailleurs, ce projet peut appeler des recommandations ou des observations.

Prescriptions motivées (1), recommandations ou observations éventuelles (2) :

La place des Moulins constitue un lieu emblématique du Panier, au cœur du vieux Marseille.

Tout en ayant reçu des revêtements (dalles en gravillons lavés) et du mobilier non approprié dans les années 1970-80, elle a en même temps conservé l'essentiel de ses dispositions originelles héritées du milieu du XIX^e siècle, consécutives à la création des grands réservoirs.

C'est à ce titre qu'elle est protégée et doit conserver/retrouver son aspect de 'place de village' (cf fiche du règlement du SPR).

Le projet, déjà présenté en 2020, restituant le stabilisé sur les réservoirs, conservant les alignements d'arbres et les bordures en pierre de Cassis va dans ce sens, sous la réserve express de ne pas créer de trottoir postiche au pied des façades et autour de la place des réservoirs par la conservation des profils existants.

Le mobilier et l'éclairage proposés sont sobres. On veillera à ce que les jeux d'enfants soient également traités d'une couleur sombre et discrète (excluant les couleurs vives).

L'ABF validera in situ avant mise en œuvre les échantillons de pavés, leur mise en œuvre et les essais de stabilisé.

Fait à Marseille

**L'Architecte des Bâtiments de France
Frédéric AUBANTON**

Copie est adressée au demandeur afin de l'informer qu'il ne pourra pas se prévaloir d'un permis tacite à l'issue du délai d'instruction en application de l'article R.424-4 du Code de l'urbanisme.

En cas de désaccord avec l'Architecte des Bâtiments de France, l'autorité compétente peut saisir, dans un délai de sept jours à compter de la réception du présent acte, le Préfet de région (Direction régionale des affaires culturelles de Provence-Alpes-Côte d'Azur, 23 boulevard du Roi René, 13100 Aix-en-Provence) par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le contrôle de la conformité des travaux sera réalisé en collaboration avec l'Architecte des Bâtiments de France en application des articles L.462-2 et R.462-7 du Code de l'urbanisme.

ANNEXE :

Site patrimonial remarquable Marseille